**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Нижний Новгород      «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020года.

ООО”ПрофОтделка”, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Кутова Дениса Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда № \_ (далее-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Подрядчик обязуется организовать и произвести строительные работы своими силами или силами сторонних организаций и сдать в срок до «\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г., в соответствии с техническим описанием, планами, эскизами и конструктивными особенностями .
1.2. Земельный участок Заказчика расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Сроки выполнения работ.**

2.1. Начало выполнения работ \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20 г.
2.2. Окончание выполнения работ \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.20 г.
2.3. Окончание выполнения работ может быть завершено ранее установленного в п.2.2. срока.
2.4. При неблагоприятных погодных условиях или по техническим причинам, не дающим возможность установки Объекта, окончание строительства может быть перенесено на срок, определенный соглашением сторон.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов.**

3.1 . Подрядчик приступает к работе по выполнению настоящего Договора при внесении Заказчиком аванса в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от общей сметной стоимости.

3.2. Полная стоимость настоящего Договора определяется на основе сметной стоимости на строительную продукцию и включает в себя:
3.2.1. Стоимость строительных материалов (комплект материала на данный объект)
3.2.2. Стоимость работ.
3.2.3. Стоимость доставки материалов до места строительного объекта.
3.3. Полная стоимость по договору составляет ( ) рублей.

 3.4. Заказчик производит оплату поэтапно: аванс (\_\_\_\_% сметной стоимости) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) рублей, далее по актам выполненных работ до полного расчета.

3.5. Датой окончания работ по настоящему договору является дата подписания Заказчиком и Подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.
3.6. Установленная в п. 3.3 настоящего Договора стоимость является твердой договорной ценой и пересмотру не подлежит.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Заказчик обязан:
4.1.1. Согласовать с Подрядчиком всю информацию необходимую для выполнения настоящего Договора (планы, чертежи, эскизы, схемы проезда и т.д.).
4.1.2. Предоставить строительную площадку (земельный участок, принадлежащий Заказчику) для выполнения работ.
4.1.3. Принять по окончании выполнения работ готовый Объект.
4.1.4. Оплатить стоимость Договора.
4.2. Заказчик имеет право:
4.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения работ, иметь доступ на строительную площадку в любое время производства работ.
4.3. Подрядчик обязан:
4.3.1. Выполнить работы и сдать Заказчику Объект, предусмотренный в п. 1.1. настоящего Договора, согласно технической документации.
4.3.2. Осуществлять в сроки, предусмотренные настоящим Договором, поставки материалов, оборудования, строительной техники и транспорта для строительства Объекта.
4.3.3. Сдавать выполненные работы, а также готовый строительный Объект.
4.3.4. Подрядчик не берет на себя обязательства по сохранности строительных материалов и их комплектности на период строительства до сдачи Объекта Заказчику.
4.4. Подрядчик обязуется:
4.4.1. Гарантировать качество выполненных работ по настоящему договору.
4.4.2. Поставить в известность заказчика в случае возникновения обстоятельств замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным
4.5. Подрядчик имеет право:
4.5.1. В случае несвоевременной оплаты прекратить строительство объекта, уведомив об этом Заказчика.

**5. Порядок оплаты, условия расчетов и платежей.**

5.1. Оплата Заказчиком полной стоимости Договора осуществляется в течении 3 - 5 дней, после подписания «акта приемки и сдачи», который подписывается представителем подрядчика с одной стороны и заказчиком с другой стороны.
5.2. Оплата производится в рублях.
5.3. При отказе от оплаты Объект демонтируется и Заказчик оплачивает фактически понесенные Подрядчиком затраты за выполненные работы (ст. 32 Закона «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992 г.).

**6. Ответственность сторон.**

6.1. При нарушении сторонами взятых на себя по настоящему Договору обязательств они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

 ( Законом «О защите прав потребителей» № 2300-1 от 07.02.1992 г.).
6.2. Заказчик несет ответственность за приемку готового Объекта и оплату стоимости Объекта в сроки оговоренные в Договоре.
6.3. Любые дополнительные работы, произведенные по соглашению сторон рабочими Подрядчика во время выполнения работ по Договору, оплачиваются Заказчиком по обоюдному Соглашению.
6.4. В течение гарантийного срока не допускается перепланировка строения, перенос и установка перегородок, прореза проемов в несущих стенах, увеличение существующих проемов, перенос лестницы.
6.5. Если Подрядчик нарушил сроки выполнения работ Заказчик по своему выбору вправе:
- назначить Подрядчику новый срок;
- выполнить работу своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов;
6.6. В случае нарушения установленных Договором сроков выполнения работы или назначенных Заказчиком в дополнительном соглашении новых сроков более чем на 14 (четырнадцать) рабочих дней, Подрядчик несет ответственность за убытки, причиненные просрочкой путем выплаты за каждый просроченный день пени в размере 0,01% от стоимости Договора.

**7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Стороны настоящим договором устанавливают претензионный порядок урегулирования споров. Мотивированная претензия любой из Сторон, составленная в простой письменной форме, должна быть рассмотрена другой стороной в срок не позднее 5(пяти) дней с момента ее получения, если иной срок не установлен такой претензией. По итогам рассмотрения такой претензии Сторона ее получившая, в вышеуказанный срок обязана подготовить мотивированный ответ о своем согласии или несогласии с претензией, составленный в простой письменной форме. Не предоставление мотивированного ответа в выше установленный срок рассматривается, как нежелание урегулировать возникшие разногласия.
7.2. Все споры по настоящему Договору, в случае не урегулирования их Сторонами, рассматриваются в суде по правилам ст.17 Закона о защите прав потребителей.

**8. Гарантийные обязательства.**

8.1. Гарантия на выполнение работ составляет 2 года ГК РФ ст. №724; №755
8.2. Подрядчик гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли) в течение 2-х лет со дня сдачи готового Объекта. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового Объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации ( в соответствии с п. 6.4) гарантия снимается. Подрядчик не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации.

 **9. Срок действия договора.**

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. К договору прилагается техническая документация.
9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр хранится у Подрядчика, второй передается Заказчику.

**10. Реквизиты сторон.**

**Подрядчик: Заказчик:**

ООО”ПрофОтделка” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН 1085263005849 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. 8 920 064 55 77 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

603040, г. Нижний Новгород, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пр-т Союзный, 9-124 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП: 7725038124/526002001

Р/счёт: 40702810601120000124 БИК: 042202821

К/счет: 30101810300000000821

ФАКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ОАО) г. Нижний Новгород

Факт. адрес: г.Н.Новгород, ул. Щербакова, д. 7.

Подписи сторон:

Подрядчик:                                                         Заказчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020                     «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020